

REQUERIMENTS/CRITERIS/DOCUMENTACIÓ PEL PROJECTE URBANITZACIÓ PAU 12 BARRI DEL CARME

* Normativa urbanística per a l'ordenació del territori del municipi de Reus. PGOU'99 i les seves posteriors modificacions.

<https://www.reus.cat/serveis/planejament-urbanistic>

S'adjunta els paràmetres d'edificació aplicables als edificis del PAU 12 del barri del Carme ([Ajuntament_parametresEdificacioPAU12_BarriCarme.doc](#)).

Enllaç al RPUC de la MP88. MP PGOU de Reus en relació a la previsió d'aparcaments i trasters. Núm expedient: 2022 / 078692 / T.

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/295853/documents>

Enllaç al RPUC de la MP91. MP PGOU de Reus en l'àmbit de les àrees del Carme:PAU12, 13, 14 i 15. Núm expedient: 2023/081497/T

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/298959/documents>

* Aparcament:

S'adjunta les prescripcions tècniques de l'aparcament de rotació ([Prescripcions Tecniques_aparcament PAU12.docx](#)).

Les rampes d'accés a l'aparcament seran, preferiblement, en trams rectes.

L'aparcament haurà de comptar amb els corresponents lavabos adaptats, preferiblement accessibles des de la cota de carrer.

* Pla de mobilitat.

Una de les línies estratègiques en les que s'estructura el documents és l'augment de la superfície i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants i als ciclistes.

La millora dels carrers d'aquest PAU es contemplen en les propostes d'aquesta línia estratègica, convertint a plataforma única to aquells carrers amb amplada inferior a 7m.

El document també apunta que els carrers Sant Antoni i Sant Benet, tot i estar reformat, les seves voreres són inferiors a 0,90m o el radi de gir pels vehicles fa que pugin a les voreres. Cal convertir-los a plataforma única.

Pla de Mobilitat: <https://www.reus.cat/serveis/mobilitat-i-transport>

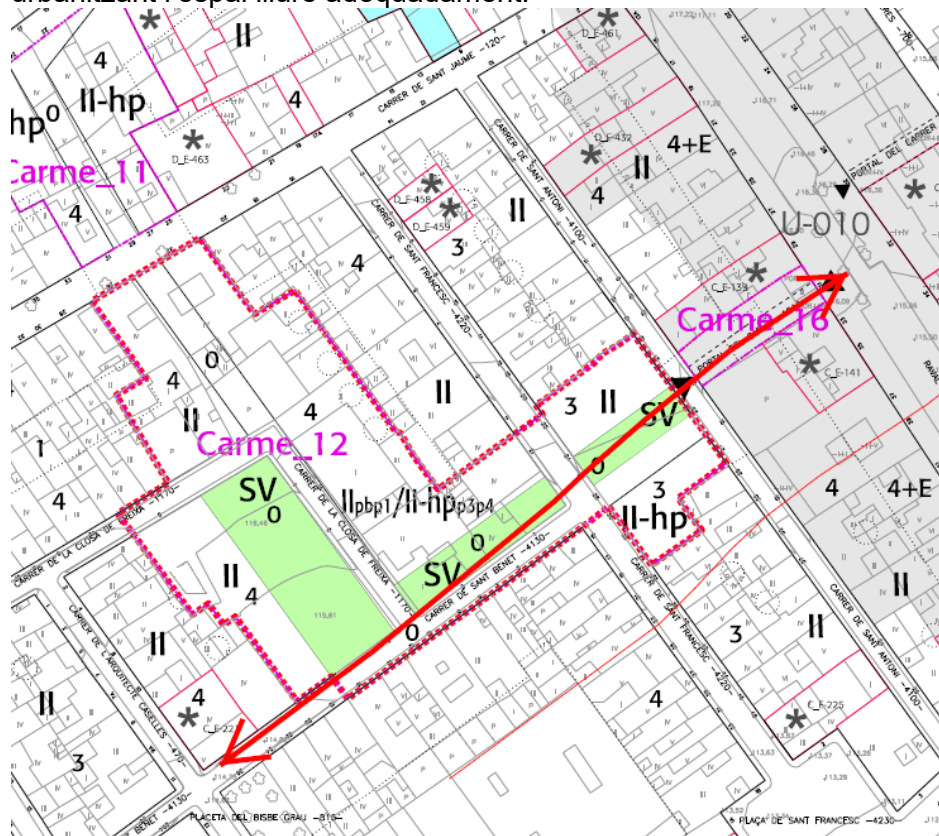
* Cal seguir les directrius del Pla d'acció per a l'ordenació urbanística des de la perspectiva de gènere i feminista.

<https://www.reus.cat/serveis/pla-daccio-urbanisme-feminista>

* Pel que fa a la recollida de residus, el camió de recollida domiciliària no pot entrar en aquests carrers. En la imatge següent es poden veure (casa negra) la col·locació dels contenidors de recollida selectiva, els quals cal que estiguin a una distància màxima de 125m des dels edificis (distància màxima que es considera a l'Ajuntament).

Cal preveure l'espai suficient per tal de poder col·locar una illa emergent en cas de ser necessària.

* Garantir la continuïtat peatonal del carrer Sant Benet fins al portal del Carme, urbanitzant l'espai lliure adequadament.



* Tenir en compte en la urbanització dels carrers Sant Benet i Closa de Freixa la seva continuïtat fins al carrer de l'arquitecte Caselles.

